



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу
Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац
Пословни број ИИ 414/23
Дана 23.05.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836,, чији је пуномоћник адв. Др Александар Св. Ђорђевић, Београд, Ул. Кумодрашка бр.103/2, против извршног дужника Небојша Јевремовић, Забрђе, ул. Забрђе 66, ЈМБГ 2706972763818, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави ИИ-158/2023 од 08.09.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Небојша Јевремовић, Забрђе, ул. Забрђе 66, ЈМБГ 2706972763818, и то :

Кп.бр. 1410 земљиште под зградом површине 119м2

Кп.бр. 1410 земљиште под зградом површине 49м2

Кп.бр. 1410 земљиште под зградом површине 26м2

Кп.бр. 1410 земљиште уз уграду,објекат површине 166м2

Објекат број 1 породична стамбена зграда површине 119м2 стојећа на кп.бр. 1410

Уписане у лн.бр. 1281 КО Забрђе на име овде извршног дужника Небојша Јевремовић, Забрђе, ул. Забрђе 66, ЈМБГ 2706972763818,, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1,

Укупне процењене вредности у износу од 1.406.589,60 динара

Процена вршена дана 15.03.2024.године од стране проценитељске куће ОАС Property Services doo Београд

На парцели постоје још два објекта која нису предмет ове процене ни поступка спровођења извршења као ни продаје непокретности.

На другом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 50% од процењене вредности.

Друго јавно надметање одржаће се дана **18.06.2025.године у 09:00часова** на порталу e-aukcija.rs

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту е-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **III 414/23**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услову продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

